

Số: MB /2026/QĐ/PH-TGD

Đồng Nai, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị  
Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch  
Địa điểm: phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

### TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị.

Căn cứ pháp lý khác có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị của Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Khu dân cư theo Quy hoạch.
- Tên công trình:** Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1).
- Địa điểm xây dựng dự án:** phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc:** 268A Phan Trung, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai;
- Người quyết định:** Ông Nguyễn Thuận; Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Quy mô xây dựng:**
  - Tổng diện tích đất: **53.182,3 m<sup>2</sup>**.
  - Quy mô dân số: khoảng **2.234** người.

- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 62.623 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 55.867,3 m<sup>2</sup>.
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: **1.104** căn.

**8. Giá trị dự toán: 41.385.111.470 đồng.**

Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu một trăm mười một nghìn bốn trăm bảy mươi đồng.

**Điều 2.** Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng ban trực thuộc Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng ban trong công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban DMĐT;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thuận**

# DỰ TOÁN CHI PHÍ TƯ VẤN BÁN HÀNG, TRUYỀN THÔNG, MARKETING, QUẢNG CÁO, TIẾP THỊ

(Kèm theo Quyết định số MB /2026/QĐ/PH-TGD ngày 15.../15/2026)

## A. THUYẾT MINH

### I. Thông tin dự án

- Dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.
- Công trình: Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1)
- Địa điểm xây dựng: phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

### II. Chủ đầu tư dự án

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Trụ sở chính: 268A Phan Trung, phường Tân Mai, Thành phố Đồng Nai.

### III. Căn cứ

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội.
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;
- Căn cứ Quyết định Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm đầu tư số 3677/QĐ/UBND ngày 15/10/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Tổng Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng (LICOGI) lập thủ tục đầu tư khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư;
- Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/09/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án tại Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân, Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;





- Căn cứ Thông báo cáo thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 1639/SXD-QLHD ngày 20/08/2025 vv Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng công trình Chung cư Nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

#### IV. Quy mô:

- Tổng diện tích đất: 53.182,3 m<sup>2</sup>.
- Quy mô dân số: khoảng 2.234 người.
- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 62.623 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 55.867,3 m<sup>2</sup>.
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1.104 căn.

#### B. DỰ TOÁN

**Giá trị dự toán: 41.385.111.470 đồng/Gói**

**Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu một trăm mười một nghìn bốn trăm bảy mươi đồng.**

STT	CÔNG VIỆC
1	Thực hiện việc triển khai môi giới Sản Phẩm trong Thời Hạn Thực Hiện Dịch Vụ theo Danh Sách Sản Phẩm được Chủ đầu tư giao và phương án, kế hoạch kinh doanh, chính sách bán hàng do Chủ Đầu Tư quy định tại từng thời điểm.
2	Tổ chức hoạt động tiếp thị, giới thiệu, tìm kiếm khách hàng có nhu cầu mua Sản Phẩm (“ <b>Khách Hàng</b> ”); chủ động tiếp xúc, tư vấn và cung cấp cho các Khách Hàng các thông tin về Sản Phẩm, Dự Án theo thông tin tại hồ sơ, tài liệu pháp lý và Danh Sách Sản Phẩm do Chủ Đầu Tư ban hành, thông báo bằng văn bản
3	Công bố thông tin, hoạt động Marketing, hoạt động bán hàng, môi giới, tiếp thị, nội quy, quy định của Chủ đầu tư.
4	Sử dụng các mẫu văn bản, thỏa thuận và hợp đồng do Chủ Đầu Tư phát hành để cung cấp và tư vấn cho Khách Hàng; tư vấn và giải đáp các yêu cầu của Khách Hàng liên quan đến hợp đồng mua bán Sản Phẩm của Chủ Đầu Tư (sau đây gọi chung là “ <b>Hợp Đồng Mua Bán</b> ”) nhằm xúc tiến việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán giữa Chủ Đầu Tư và Khách Hàng, đồng thời, hỗ trợ Chủ Đầu Tư giải quyết các vấn đề phát sinh trong

STT	CÔNG VIỆC
	quá trình thực hiện các Hợp Đồng Mua Bán, bao gồm nhưng không giới hạn ở các khiếu nại, khiếu kiện và tranh chấp giữa Chủ Đầu Tư và Khách Hàng
5	Phối hợp với các bộ phận của Chủ Đầu Tư để làm thủ tục ký kết Hợp Đồng Mua Bán và hỗ trợ Chủ Đầu Tư thu tiền mua Sản Phẩm từ Khách Hàng theo Hợp Đồng Mua Bán đã được ký kết giữa Chủ Đầu Tư với Khách Hàng
6	Theo dõi, cập nhật thông tin Sản Phẩm, tình trạng thực hiện Dự Án trong quá trình giới thiệu cho Khách Hàng và thông báo cho Chủ đầu tư
7	Thực hiện các công việc liên quan khác theo quy định



